

Nr.	Zimmer	Garten/Terrasse Balkon verglast	Gesch oss	Keller UG	Wohnfläche (WF)	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkplatz	Verkaufspreis inkl. Parkplatz
WHG 1	* 3 ½ Zimmer	*Garten 169.4 m <sup>2</sup> Sitzplatz 27.5 m <sup>2</sup>	EG	Keller/Waschen WHG16.5 m <sup>2</sup>	100.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'296'000.-	PP9 CHF 35'000.-	CHF 1'331'000.-
WHG 2	* 3 ½ Zimmer	*Garten 271.5 m <sup>2</sup> Sitzplatz 29.3 m <sup>2</sup>	EG	Keller/Waschen WHG 16.4 m <sup>2</sup>	99.7 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
WHG 101	4 ½ Zimmer	12.5 m <sup>2</sup>	1.OG	Keller 101 10.0 m <sup>2</sup>	100.3 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
WHG 102	4 ½ Zimmer	12.5 m <sup>2</sup>	1. OG	Keller 102 10.0 m <sup>2</sup>	99.3 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
WHG 201	4 ½ Zimmer	12.5 m <sup>2</sup>	2. OG	Keller 201 10.0 m <sup>2</sup>	100.3 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
WHG 202	4 ½ Zimmer	12.5 m <sup>2</sup>	2. OG	Keller 202 10.0 m <sup>2</sup>	99.3 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
WHG 301	3 ½ Zimmer	21.2 m <sup>2</sup>	Attika	Keller 301 10.5 m <sup>2</sup>	86.9 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
WHG 302	3 ½ Zimmer	17.4 m <sup>2</sup>	Attika	Keller 302 12.6 m <sup>2</sup>	82.8 m <sup>2</sup>	verkauft		verkauft
H 1	Hobby 1		UG	12.9 m <sup>2</sup>		verkauft		verkauft
H 2	Hobby 2		UG	12.9 m <sup>2</sup>		verkauft		verkauft

\* WHG 1 und 2 Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz, Gartenfläche inkl. Sitzplatz

#### Parkierung

Beschrieb	Geschoss	Verkaufspreis
PP Parkplatz	Untergeschoss	Pro PP CHF 35'000.-
PP Aussen-PP	Erdgeschoss	Pro PP CHF 25'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

#### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe via EKZ Contracting. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, Einstellplatz in der Tiefgarage gem. Preisliste, inkl. 7.7% MWST.

#### Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung

1. Teilzahlung 10% des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
  2. Teilzahlung 20% des Werkpreises bei Baubeginn
  3. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
  4. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
- Schlusszahlung 20% 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

#### Informationen Verkauf:

 **impuls immobilien ag**  
Birchweg 17  
CH-8472 Seuzach

**Ausstellung/Verkauf**  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09  
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

#### Erstellerin:

  
**Lerch & Partner**  
GENERALUNTERNEHMUNG AG  
LerchPartner.<sup>+</sup>  
CH-8406 Winterthur

#### Überbauung im Internet: [www.vistacasa.ch](http://www.vistacasa.ch)

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.